

**REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL SĂTESC SĂIȚI**

Str. Ștefan Cel Mare, MD-4322, Săiți, tel.- fax. 243-52-2-36, e-mail: [primaria.saiti@apl.gov.md](mailto:primaria.saiti@apl.gov.md)

**DECIZIE Nr. 2/7  
din 12 Martie 2026**

**Cu privire la calculare a plății pentru eliberarea  
certificatului de urbanism pentru proiectare,  
a certificatului de urbanism informativ,  
a autorizației de construire sau desființare  
din s. Săiți pentru anul 2026**

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.578 din 21.08.2024, „Pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare” conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023. Conform Hotărârii Guvernului nr.773 din 17 decembrie 2025 privind aprobarea cuantumului salariului mediu lunar pe economie, prognozat pentru anul 2026

În temeiul art.14 din Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Săiți,

**DECIDE:**

1. Se aprobă pentru anul 2026 cuantumul minim al plăților, pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau desființare conform anexei la prezenta decizie.
2. Plățile stabilite se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția lucrărilor finanțate din bugetul public, lucrărilor de utilitate publică de interes național, care se autorizează în mod special.
3. A stabili plata majorată pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permise susmenționate, în termen de 10 zile lucrătoare (la cererea solicitantului), prin aplicarea unui coeficient de multiplicare de urgență în valoare de 1,8 (cu excepția autorizației de desființare pentru care termenul de urgență se reduce la 5 zile). Eliberarea în regim de urgență a actelor permise nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului s.Săiți dl. Sergiu Cebotaru.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Căușeni în termen de 30 de zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale
6. Prezenta Decizie se comunică:
  - Primarului Satului Săiți;
  - Locuitorilor satului prin afișare pe pagina Web a satului și prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

**Președinte al ședinței**  
**BALIȚCAIA Lilia**



**Contrasemnează:**

**Secretara interimară a Consiliului sătesc Săiți**  
**Elena TCACI**

Anexă  
la Decizia Consiliului Sătesc Săiți  
nr. 2/7 din 12.03.2026  
"Cu privire la calcularea plății pentru eliberarea  
certificatului de urbanism pentru proiectare,  
a certificatului de urbanism informativ,  
a autorizației de construire sau desființare  
din s. Săiți pentru anul 2026"

**Plata**  
**stabilită pentru emiterea actelor permise în domeniul construcțiilor pentru anul**  
**2026**  
**( certificat de urbanism pentru proiectare CUP, certificat de urbanism informativ**  
**CUI , autorizare de construire AC sau desființare AD.)**

Calcularea costului plății de emitere a actelor permise se efectuează în conformitate cu HG 578 din 21.11.2024 pe baza unității de calcul om/ora, conform formulei:

**Om/ora= (Cpers+Cadit)/Dmedie= (17400+5220): 169=134 lei unde:**

**Cpers-valoarea** tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistența medicală, socială etc.), dar numai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern (17400 lei pentru anul 2026).

**Cadit-** totalitatea de cheltuieli aditionate serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care includ cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal ( 30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern sau 5220 lei) .

**Dmedie-** durata medie lunară a timpului de muncă - 169 de ore.

Calcularea taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, certificatului de urbanism informativ, autorizației de construire sau de desființare, pentru unitatea administrativ teritorială satul Săiți este condiționată de timpul necesar stabilit pentru informarea, elaborarea, emiterea și înregistrarea acestora după ce urmează:

**1. Pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare CUP :**

A- Case de locuit individuale - 3 (ore); pentru obiecte mici cum ar fi garajele, construcțiile accesorii acest timp variaza între 1,5 și 2,5 ore

B- Blocuri locative- 6 (ore);

C- Obiecte sociale, culturale , comerciale și de prestari servicii (comert, sport, ocrotire a sanatatii, hoteluri, alimentatie publica etc.)- 6-8 (ore);

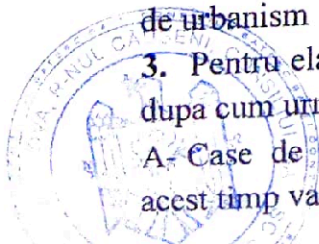
D -Obiective industriale, agroindustriale, energetice, depozite etc. - 8 ore

**2. Pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism informativ CUI, plata se stabilește în conformitate cu p.12 din HG 578/2024 și reprezintă 0,75 din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare :**

$$\text{CUI} = \text{CUP} \times 0,75$$

**3. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire AC, timpul necesar stabilit este după cum urmează:**

A- Case de locuit- 4 (ore); pentru obiecte mici cum ar fi garajele, construcțiile accesorii acest timp variaza între 2 și 3 ore.



B- Blocuri locative- 7-15 (ore); pentru complexe de blocuri sau blocuri cu peste 5 etaje poate varia pana la 24 ore in cazul cand este necesar obtinerea mai multor avize.

C- Obiecte sociale, culturale , comerciale și de prestari servicii (comert, sport, ocrotire a sanatatii, hoteluri, alimentatie publică etc.) -8-12 (ore);

D -Obiective industriale, agroindustriale, energetice, depozite etc. - 12-24 ore

4. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de desființare AD**, timpul necesar este după cum urmează:

A- Case de locuit-2-4 (ore);

B- Blocuri locative-6-20 (ore);

C- Obiecte sociale, culturale , comerciale și de prestări servicii (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentatie publica etc.)-8-12 (ore);

D -Obiective industriale, agroindustriale, energetice, depozite etc. - 18-22 ore

Astfel, conform formulei om/ora și timpului necesar stabilit pentru elaborarea și emiterea actelor permisivive se stabilește cuantumul minim al plăților pentru eliberarea fiecarui act permis în parte în funcție de tipul obiectului și de coeficientul de complexitate aplicat în conformitate cu punctele 11-14 din regulamentul aprobat prin HG 578/2024, dupa cum urmează:

**Tabelul nr. 1**

**Plata pentru a elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare (CUP) și certificatului de urbanism informativ (CUI)**

Nr. crt.	Obiectivul pentru care se obține certificatul de urbanism pentru proiectare /certificat de urbanism infonnativ	Coeficient de complexitate , ( p.11-12 HG 578/2024)	nr. de ore necesare pentru emiterea actului permisiv	Plata pentru elaborare a și emiterea CUP, lei	Plata pentru elaborarea și emiterea CUI, lei
1	2	3	4	5	6
1.	Case individuale de locuit de pana la 2 etaje, cu suprafata de pana la 200 m <sup>2</sup> , pentru una sau doua familii.	1	3	402	301,50
2.	Garaje, anexe, constructii accesorii, amenajări.	1	1,5	201	150,75
3.	Rețele edilitare ingineresti in limitele unui teren.	1,05	2,3	323,61	242,70
4.	Lucrarile de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale	0,75	2	201	170,85

	ale constructiei și ale instalatiilor aferente.				
5.	Blocuri locative	1	6	804	603
6.	Pentru complex de cladiri.	1,2	6	965	723
7.	Obiecte sociale, culturale , comerciale și de prestari servicii (obiective comerciale de prestări servicii, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică, etc	1,2 (obținerea avizelor)	6	965	724
		1,4 (obținerea 2 și mai multe avize)	6	1126	844
8.	Obiective industriale, agroindustriale, energetice, depozite etc.	1,2 (obținerea avizelor)	8	1286,4	964,8
		1,4 (obținerea 2 și mai multe avize)	8	1500	1125
9.	Alte obiective industriale sau exploatari cum ar fi : cariere , balastiere, sonde de apa exploatări miniere etc.	1,4 obținerea 2 și mai multe avize)	8	1500	1125

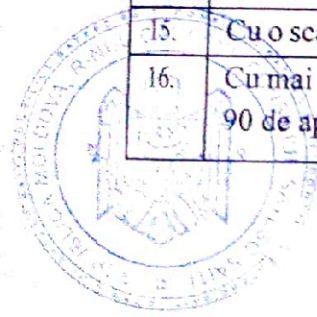
\* in cazul în care emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativă, în condițiile art. 104 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, dar acesta este solicitat, se aplica coeficientul 1,2.

Plata pentru a elaborarea și emiterea autorizafiei de construcție (AC) **Tabelul nr. 2**

Nr. crt.	Obiectul pentru care se obține autorizație	Coeficient de complexitate, ( p.13-14 HG 578/2024)	nr. de ore necesare pentru emiterea actului permisiv	Plata pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire
1	2	3	4	5
1.	Case individuale de locuit de pana la 2 etaje, cu suprafata de pana la 200 m2, pentru una sau două familii.	0.8	4	428



2.	Case individuale de locuit , cu suprafața de peste 200 m <sup>2</sup> , indiferent de numărul de etaje și numărul de familii	1	4	536
3.	Garaje, anexe, construcții accesorii, amenajări.	0,8	2	214,4
4.	Rețele inginerești în limitele unui teren.	0,8	3	321,6
5.	Lucrarile de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente.	0,8	3	321,6
<b>Blocuri locative cu înălțimea de pînă la 5 etaje</b>				
6.	Cu o scara și/sau pînă la 15 apartamente	1,1	7	1031,8
7.	Cu doua scări și/sau pînă la 30 de apartamente	1,2	9	1447,2
8.	Cu trei scări și/sau pînă la 45 de apartamente	1,3	12	2090,4
9.	Cu patru scări și/sau pînă la 60 de apartamente	1,4	14	2626,4
10.	Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente	1,5	15	3015
<b>Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea pînă la 28 m</b>				
11.	Cu o scara și/sau pînă la 30 de apartamente	1,2	12	1929,6
12.	Cu doua scări și/sau pînă la 60 de apartamente	1,4	16	3001,6
13.	Cu trei scări și/sau pînă la 90 de apartamente	1,5	20	4020
14.	Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,6	24	5145,6
<b>Blocuri locative cu înălțimea de peste 28m</b>				
15.	Cu o scara și/sau pînă la 90 de apartamente	1,6	24	5145,6
16.	Cu mai mult de doua scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,7	26	5922,8



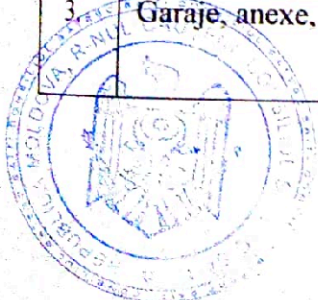
	<b>Obiecte sociale, culturale , comerciale și de prestari servicii (obiective comerciale de prestari servicii, sport, ocrotire a sanatafii, hoteluri, alimentafie publica, precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare etc</b>			
17.	Cu suprafata pana la 200 m <sup>2</sup>	0,9	8	964,8
18.	Cu suprafata intre 201 și 500 m <sup>2</sup>	1,1	8	1179,2
19.	Cu suprafata intre 501 și 750 m <sup>2</sup>	1,2	10	1608
20.	Cu suprafata intra 751 și 1000 m <sup>2</sup>	1,3	10	1742
21.	Cu suprafata peste 1000 m <sup>2</sup> și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifunctionale	1,7	12	2733
22.	Alte obiecte industriale sau exploatari cum ar fi : cariere , balastiere, sonde de apa exploatari miniere etc.	1,1 pentru fiecare tip de lucrare distincta	24	3537,6

\* Pentru elaborarea și eliberarea autorizatiei de construire in zonele protejate, in zonele de protectie, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și in cazul reconstrucției monumentelor se aplica suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși *supra*, se aplica coeficientul de complexitate 1,4

**Tabelul nr. 3**

**Plata pentru a elaborarea și emiterea autorizatiei de desființare ( AD)**

Nr. crt.	Obiectul pentru care se obține autorizație	Coeficient de complexitate, ( nu se prevede in regulament , se considera 1)	nr. de ore necesare pentru emiterea actului permisiv	Plata pentru elaborarea și emiterea autorizatiei de construire
1	2	3	4	5
1.	Case individuale de locuit de pana la 2 etaje, cu suprafata de pana la 200 m <sup>2</sup> , pentru una sau doua familii.	1	2	268
2.	Case individuale de locuit , cu suprafata de peste 200 m <sup>2</sup> , indiferent de numarul de etaje și numarul de familii	1	3	402
3.	Garaje, anexe, constructii accesorii, amenajari.	1	1,5	201



4.	Rețele ingineresti în limitele unui teren.	1	15	201
	<b>Blocuri locative cu înălțimea de pina la 2 etaje</b>	1		
5.	Cu o scara și/sau pana la 15 apartamente	1	6	804
6.	Cu doua scari și/sau pana la 30 de apartamente	1	8	1072
7.	Cu trei scari și/sau pana la 45 de apartamente	1	9	1206
8.	Cu patru scari și/sau pana la 60 de apartamente	1	12	1608
	<b>Blocurile locative cu inaltimea de 5 și mai multe etaje, cu inalțimi pana la 28 m</b>			
9.	Cu o scara și/sau pana la 30 de apartamente	1	12	1608
10.	Cu doua scari și/sau pana la 60 de apartamente	1	15	2010
11.	Cu trei scari și/sau pana la 90 de apartamente	1	18	2412
12.	Cu mai mult de trei scari și/sau mai mult de 90 de apartamente	1	22	2948
	<b>Obiecte sociale, culturale , comerciale și de prestari servicii (obiective comerciale de prestari servicii, sport, ocrotire a sanatafii, hoteluri, alimentafie publica, precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare etc</b>			
17.	Cu suprafata pana la 200 m <sup>2</sup>	1	8	1072
18.	Cu suprafata intre 201 și 500 m <sup>2</sup>	1	12	1608
19.	Cu suprafata intre 501 și 750 m <sup>2</sup>	1	15	2010
20.	Cu suprafata intre 751 și 1000 m <sup>2</sup>	1	18	2412
21.	Cu suprafata peste 1000 m <sup>2</sup> și/sau cu inaltimea mai mare de 28 precum și obiectele multifunctionale	1	22	2948

Secretara interimară a consiliului Sătesc Săiți  
 — [redacted] — Tcaci Elena

